

Revista

# Soy Medellín

Publicación gratuita

MEDELLÍN, MAYO 2019 / MENSUAL / ISSN: 2590-6852

Edición 10

## EL FÚTBOL SE VIVE

con pasión y sin violencia • pág. 10

## EL TRICENTENARIO

tiene colegio de lujo • pág. 14

## JÓVENES 2020

planean la Medellín del futuro • pág. 8



Alcaldía de Medellín  
**Cuenta con vos**



# Índice

**3** Más jóvenes con oportunidades y lejos de la violencia

**4** Más entornos protectores para nuestros niños

**6** 99 989 víctimas del conflicto encontraron apoyo en Medellín

**8**



**La ciudad se transforma a través de sus jóvenes**



**14**

**Tricentenario: un colegio de lujo para una mejor educación**

**16** Biblioteca Lusitania: un sueño que se materializará en noviembre

**18** Abrió sus puertas el primer Centro para la 4.ª Revolución Industrial en Latinoamérica

**19** El desafío de vivir la 4.ª Revolución Industrial desde la educación

**20** Medellín impulsa el talento local

**22** 1100 obras para seguir transformando a Medellín

**24** Empezarán obras para revitalizar el barrio Prado

**26** Nuevo hábitat para los animales en la Minorista

**27** Asesoría para evitar estafas inmobiliarias

## Consejo editorial y dirección

Alcaldía de Medellín  
Secretaría de Comunicaciones

### Fotografías

Camilo Duque, Sergio González,  
Santiago Jaramillo, Carlos Vidal,  
Verónica Echeverri

y cortesías de las diferentes dependencias municipales

## Centro Administrativo Municipal (CAM)

Calle 44 # 52 - 165  
Código Postal 50015

### Línea única de atención a la ciudadanía

**44 44 144**

**Conmutador**

**385 5555**

[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)



Alcaldía de Medellín  
**Cuenta con vos**



**10**

**El fútbol, una pasión sin género ni violencia**

**11** Más de 142 000 ciudadanos beneficiados con el sistema MIAS



**12**

**Revolución educativa empieza a romper esquemas**



# Más jóvenes con oportunidades y lejos de la violencia

La política integral de seguridad de Medellín abarca varios componentes que van más allá de los planes de choque y lucha frontal contra las estructuras criminales. La fuerte operatividad viene precedida de toda la batería social, educativa y laboral que tiene a su disposición la Administración Municipal.

Durante los últimos tres años y medio, la Alcaldía de Medellín desplegó la institucionalidad a lo largo de las dieciséis comunas y cinco corregimientos, sobre todo en los sectores con mayores ausencias gubernamentales históricas. Solo en el periodo 2016-2019, destinó más de **\$4.5 billones a la educación**.

Calle a calle, puerta a puerta, el mismo alcalde de Medellín, Federico Gutiérrez Zuluaga, ha buscado niños y jóvenes desescolarizados para que retornen a las aulas e inicien el proceso educativo, trastornado por falta de oportunidades o por su estado de vulnerabilidad.

“El golpe más duro que le hemos dado a la ilegalidad es recuperar jóvenes y niños para el sistema escolar. Quiero que esta sociedad se transforme moralmente y creo que es posible”, señaló el mandatario.

Programas como **Buen Comienzo, En el Colegio Contamos con Vos, Saber Es, Entornos Protectores y las becas para la educación superior**, a través de Sapiencia, son solo algunos de los espacios de acogida para su formación y profesionalización.

Lo mismo ocurre con la oferta que lideran las secretarías de Seguridad y Convivencia y Juventud. La sinergia ha llevado a consolidar una ruta especial para la atención de jóvenes en vulnerabilidad. Ese proceso empieza en **Jóvenes R** y tiene una articulación con los **Clubes Juveniles y Parceros**, programas que apuntan a la población en alta posibilidad de ser instrumentalizada por las estructuras criminales.

“Le arrebatamos a la criminalidad los chicos que todavía no tienen un proceso judicial pendiente para ayudarlos a elaborar un proyecto de vida en la legalidad. Arranca por habilidades blandas (trabajo en equipo, entre otras), formación psicoterapéutica, acompañamiento sociocognitivo y termina en un proyecto de vida de tres caminos: estudiar, trabajar o emprender”, explicó Andrés Tobón Villada, secretario de Seguridad y Convivencia de Medellín.

## Las cifras

En 2018 se dio el índice **más bajo** de los últimos 14 años en deserción escolar con un **2,9 %**.

**1200** jóvenes serán formados en saberes durante 2019 con el programa **Parceros**.



La estrategia Parceros acoge a jóvenes en peligro de ser instrumentalizados por grupos criminales.

# Más entornos protectores para nuestros niños



Las sonrisas de Isabela Vélez Pedroza, Mayra Alejandra Robledo Velásquez y Éver Antonio Pastrana se han vuelto frecuentes. Viven en Robledo Villa Sofía, noroccidente de la ciudad, y asisten a encuentros vivenciales, dos veces por semana, en el Centro de Desarrollo Social del barrio. Allí, profesionales adscritos a la Secretaría de Inclusión Social, Familia y Derechos Humanos, les enseñan a cuidarse, interactuar con sus compañeros y detectar señales de riesgo, sobre todo, del abuso sexual infantil.

Mediante trabajos manuales y actividades lúdicas y artísticas asimilan toda esta información, a la par que fortalecen sus capacidades, aprenden a aprovechar el tiempo libre y ponen a volar su imaginación.

La ciudad cuenta con **349 grupos** como este, a los que asisten más de siete mil niños de **104 sectores** de las dieciséis comunas y cinco corregimientos.

En estos espacios los niños, niñas y adolescentes no solo conocen sus derechos sino cómo cuidarse en grupo y cómo sentirse en un ambiente seguro en sus familias, colegios y barrios.

Isabela, Mayra Alejandra y Éver Antonio comparten, juegan e identifican los riesgos, al punto que ya son capaces de distinguir la intencionalidad de cualquier adulto.



*Cada vez que Isabela asiste a estos encuentros se aviva más su interés por la música y por cantar para los demás.*



*Mientras se divierte, Mayra Alejandra dice que ha aprendido a valorar la amistad y la protección que encuentra con sus amiguitos.*



*Éver Antonio comenta que mientras le enseñan manualidades ha aprendido a tener amigos, a respetar y a no pelear con nadie.*

La Alcaldía de Medellín hizo una inversión histórica de **\$16142 millones** en acompañamiento para los niños y sus familias, entre 2016 y 2018. En 2019 proyectó una inversión de **\$8659 millones**.



“Me gusta venir porque quiero ser cantante y porque quiero aprender a hacer muchas cosas”, dice Isabela, quien sabe que hay un valor fundamental que le permite compartir y convivir con sus pares: el respeto. “Cuando me pegan, yo no respondo con violencia sino que busco a los papás del niño para hablar con ellos”.

“Al ver todo lo que ha aprendido y cómo ha cambiado su comportamiento, yo hago la forma, así me quede difícil, de traerlo, porque el niño vive encantado con todo lo que le brindan aquí”, dice Andrés Córdoba Becerra, uno de los padres del grupo de Robledo Villa Sofía.

Para la Administración Municipal, las caras alegres de Isabela, Mayra y Éver son uno de los indicativos de que un esfuerzo ha valido la pena: el incremento en más del **220 %** en el presupuesto para programas de prevención y cuidado de la niñez durante el cuatrienio.

Desde la Unidad de Niñez y Adolescencia, la Alcaldía de Medellín se concentra en tres estrategias que motivan acciones para que los más pequeños, los jóvenes y sus familias vivan en una ciudad que les garantice sus derechos, los ame y los proteja: **Primero la Niñez, Promoción de Derechos y Prevención de sus Vulneraciones; Crecer con Dignidad, y Articulación e Incidencia.**

“La invitación para todos los padres, madres, familiares y cuidadores es a que juguemos con nuestros niños, a que les dediquemos tiempo de calidad. Hemos insistido mucho en que la transformación tiene que ser como sociedad y, al fortalecer estos lazos en el interior de los hogares, generamos ese cambio”, dijo el alcalde de Medellín, Federico Gutiérrez Zuluaga.

# 99 989 víctimas del conflicto encontraron apoyo en Medellín

Minerva Palacio Mena y Sebastián Camilo López Sánchez, víctimas del conflicto armado, pasaron de la zozobra y el miedo, a la esperanza.

Minerva, casada y madre de tres hijas de 13, 22 y 24 años, es oriunda del corregimiento Aquitania, de San Francisco, oriente de Antioquia, lugar del que salió desplazada a mediados de 2003, por amenazas de guerrilla y paramilitares. Permaneció un tiempo en la cabecera de San Francisco, donde montó una confitería en compañía de su esposo, un maestro desempleado por ese entonces.

Pero el conflicto armado la obligó a desplazarse de nuevo, esta vez al barrio Santo Domingo Savio, al nororiente de Medellín. Allí una líder comunitaria le informó que su familia podía acceder a los servicios que ofrece la Alcaldía a víctimas del conflicto por medio de los centros de atención a víctimas (CAV).

Supo que había tres en la ciudad: las sedes del parque Juanes de la Paz, Belencito y Caunces de Oriente, y acudió a la primera de ellas a contar su historia. A partir de ese momento su vida cambió de forma notoria: recibió asistencia en educación, orientación ocupacional y atención humanitaria. Hoy, esta dueña de una pequeña tienda de abarrotes, asegura que es lo mejor que le ha pasado.

La historia de Sebastián es similar. Natural de San Juan de Arana, Meta, este joven de 21 años proviene de una familia de tres hermanos, desplazada en 2009 por constantes amenazas de la guerrilla. Primero estuvo en Bogotá, donde pasó muchos aprietos. Aunque su familia recibió ayuda de la administración distrital, tuvo



Sebastián Camilo López Sánchez dice que el programa le ha abierto muchas posibilidades. “Mi objetivo y mi sueño era estudiar en la mejor universidad del país, y lo logré”.



El Centro de Atención a Víctimas (CAV) del parque Juanes de la Paz atiende de lunes a viernes de seis de la mañana a cuatro de la tarde o hasta terminar los turnos asignados.



*Minerva Palacio Mena afirma que las condiciones de su familia mejoraron con la intervención del Centro de Atención a Víctimas.*

numerosas dificultades para culminar el bachillerato y pasar a la Universidad Nacional.

En su empeño por obtener un cupo se enteró de que en Medellín tendría la oportunidad de estudiar Economía en la regional de esa universidad. Con esfuerzo y tropiezos logró establecerse en la ciudad. “Trabajé en lo que me resultara pese a los horarios de estudio”, recuerda Sebastián, pero como víctima del conflicto armado pudo acceder a varios beneficios por medio del CAV, gracias a los cuales hoy avanza en su proyecto de vida: un crédito condonable que le alcanza para pagar la matrícula, más un auxilio económico por valor de un salario mínimo y medio cada semestre.

Como Minerva y Sebastián, son **99 989 las víctimas** del conflicto armado que viven en Medellín y reciben o han recibido apoyo humanitario y psicológico en los últimos tres años y medio, con programas como las **Escuelas del Perdón y la Reconciliación**. Ellas trabajan con este tipo de población desde el amor, el autorreconocimiento y la superación de hechos victimizantes.



## Más sobre los CAV

- ▶ Cada Centro de Atención a Víctimas atiende, en promedio, **400 personas** al día.
- ▶ Durante esta administración se han atendido **99 989 víctimas** del conflicto armado.
- ▶ Los CAV tienen un modelo de atención articulado con dependencias de la Alcaldía de Medellín como Desarrollo Económico, Cultura Ciudadana, Educación y el Inder.
- ▶ El CAV del parque Juanes de la Paz está situado en la carrera 65 con la calle 96-10 y atiende a la población víctima del conflicto armado que reside en las comunas 1 (Popular), 2 (Santa Cruz), 3 (Manrique), 4 (Aranjuez), 5 (Castilla), 6 (Doce de Octubre) y 7 (Robledo).

# La ciudad se transforma a través de sus jóvenes



No hay tiempo que perder. Medellín prepara a sus jóvenes entre los 14 y 28 años para que muy pronto asuman el relevo generacional en las instituciones y se conviertan en los líderes que la ciudad necesita.

En este propósito se ha comprometido la Secretaría de la Juventud, a partir de programas e iniciativas como **Talento Joven, Medellín en la Cabeza, Jóvenes R, Clubes Juveniles, Sello Joven, Jóvenes Rurales, Cultura del Fútbol y Medellín Joven**, los cuales hacen parte de una estrategia integral.

Esta apuesta por el liderazgo público se hace con base en procesos de participación y formación en emprendimiento e innovación, dirigidos a la promoción de buenas prácticas que fortalezcan en los jóvenes el sentido de per-

tenencia por sus comunidades y les permitan encontrar soluciones a problemas y necesidades.

Uno de los proyectos que al cierre de esta administración ha permitido que la juventud proponga iniciativas para su transformación es **Jóvenes 2020**, con el cual 40 muchachos, seleccionados mediante una convocatoria, iniciaron un proceso de formación y acompañamiento por medio de seminarios, recorridos y tutorías con los líderes más destacados de la región.

Los aliados del proyecto son la Universidad Eafit, Proantioquia, Comfama y la Alcaldía de Medellín.

Desde finales de abril, la Secretaría de la Juventud da a conocer las vidas de esos muchachos en una producción audiovisual web llamada **Jóvenes 2020, La Serie**. A lo largo de 26 capítulos, cada uno de dos minutos de duración, muestra cómo se preparan para liderar a Medellín con su visión 2020. La serie también



El año pasado se abrió la convocatoria en la que participaron **700 candidatos**. Hubo una preselección de **88 aspirantes**, entrevistados por **18 jurados** de la academia y los sectores público y privado. Al final, ellos eligieron a los **40 Jóvenes 2020**



**Los Jóvenes 2020** representan una plataforma de liderazgo público que a partir de procesos de movilización, formación y mentorías los perfila como **los futuros dirigentes de lo público en Medellín**

da cuenta de diez proyectos que buscan transformar la ciudad en los próximos años.

Una de las jóvenes seleccionadas es Yennis González, quien afirma que la serie es una gran oportunidad para conocer a otros chicos que, como ella, están ansiosos por aportar como nuevos referentes de la juventud de Medellín.

“Es un espacio maravilloso donde los jóvenes podemos dialogar. Aquí no solo planteamos las ideas sino que trazamos rutas para llevarlas a la realidad”, afirma. Ella es una apasionada del tema de género, en especial del papel de las mujeres como creadoras, transformadoras y preservadoras de la cultura, y este es el rumbo que le quiere dar a su proceso.

La serie se transmite martes y sábados en las redes sociales de la Alcaldía de Medellín, Comfama, Proantioquia y la Universidad Eafit, y quedará disponible en el canal de YouTube de la Administración Municipal.





# El fútbol, una pasión sin género ni violencia

Medellín, 27 de junio de 2004. Esa tarde, dos equipos de la misma ciudad se enfrentaron para proclamarse uno de ellos campeón del fútbol colombiano: Deportivo Independiente Medellín y Atlético Nacional. El DIM obtuvo su cuarta estrella y la vida de María Clara Fonseca cambió para siempre, a sus 16 años. Su mamá le insistió en que el fútbol no era para mujeres y que la niña de la casa no tenía nada que hacer en el estadio. Su hermano David, aficionado a este deporte, le inculcó el amor por el DIM y se encargó de que viviera el fútbol como se debía: en el estadio, desde la tribuna, con la barra.

Todavía recuerda ese día con la misma emoción. **25 integrantes** de su *parche* tomaron un bus desde La Villa de Aburrá, en Belén. El conductor, contagiado con la misma alegría, llevó al grupo al estadio Atanasio Girardot por solo cinco mil pesos.

Desde ese 27 de junio y hasta hoy no se ha perdido un solo partido de su equipo. En esa época vivió un ambiente en el que las barras eran sinónimo de violencia. Muchas veces le huyó a los enfrentamientos y las peleas entre aficionados en las afueras del estadio y en cualquier sitio de la ciudad donde, por casualidad o previo acuerdo, se entrecruzaban las camisetas rojas y verdes. Pero todo cambió. Hace tres años, gracias al programa Cultura del Fútbol, liderado por la Alcaldía de Medellín, María Clara puede disfrutar el barrismo en paz.

“Llevamos más de **12 clásicos en paz**, en los que reducimos las riñas en un 70 por ciento. Volvieron las dos hinchadas al estadio y vivimos la fiesta del fútbol en convivencia, en paz y, obvio, en familia”, informa Alejandro de Bedout, secretario de la Juventud.

Este sentimiento también lo comparten mujeres como María Clara que viven el fútbol

con pasión. La rivalidad solo la siente en el plano deportivo; la reta a querer que su equipo sea cada vez mejor y a estimularlo para ello.

Ahora, estas barras también son lideradas por mujeres que creen en el fútbol en paz. María Clara entendió que su rol como barrista no se lo da su género, se lo da su pasión y amor por este deporte, “porque en el estadio no hay hombres ni mujeres, hay personas”, asegura con convicción.





# Más de 142 000 ciudadanos beneficiados con el sistema MIAS

Contar con una población más sana, lograr una gestión del riesgo oportuna e integral, disminuir los costos de atención, intervenir los determinantes sociales que afectan la salud y mejorar la coordinación y articulación entre los actores del sistema son los propósitos del Modelo Integral de Atención en Salud (MIAS), definidos por la Ley Estatutaria 1751, de 2015.

El MIAS propone un conjunto de acciones coordinadas, complementarias y efectivas para garantizar el derecho a la salud, expresadas en políticas, planes, programas, proyectos, estrategias y servicios que se materializan en atenciones dirigidas a personas, familias y comunidades.

Para cumplir con esos propósitos, Medellín ha sido la primera ciudad del país en promover el trabajo conjunto entre la Administración Municipal y las EPS. Las tareas comenzaron con un análisis de los Equipos Básicos de Atención en Salud (EBAS), conformados por **200 profesionales** (médicos, psicólogos, nutricionistas, optómetras, enfermeras e higienistas bucales), quienes en distintos recorridos y jornadas, por varios sectores de la ciudad, identificaron las necesidades en los entornos comunitario, educativo, familiar y laboral.

Con base en ese análisis la Secretaría de Salud organizó desde agosto de 2018 una oferta focalizada, sobre todo en términos de prevención, en las comunas 1 (Popular), 2 (Santa Cruz), 3 (Manrique) y 4 (Aranjuez), por ser los sectores con mayores riesgos de algunas enfermedades.

Uno de los logros a los que aportó la estrategia, por ejemplo, es la reducción del embarazo adolescente, que hoy está en **19,7 %**, en toda la ciudad, la tasa más baja en los últimos 20 años.

El grupo de profesionales trabaja para que en las comunidades las personas se afilien y accedan a los beneficios del sistema de seguridad social y los jóvenes aprendan sobre sus derechos en salud sexual y reproductiva y obtengan métodos de planificación familiar.

También ayuda a controlar las enfermedades transmisibles; orienta en temas de salud mental; mejora las coberturas de vacunación; cuida la salud bucal, visual y auditiva; promueve hábitos saludables y la buena nutri-

ción; ayuda a prevenir riesgos cardiovasculares e incentiva la conciencia ambiental. Con recorridos, charlas, atenciones y asesorías se busca beneficiar a unas **142 000 personas**.

“Después de la charla sobre salud sexual que hubo en el colegio, en la que nos contaron todo lo relacionado con el embarazo adolescente y nos hablaron sobre métodos de planificación, además de darnos la oportunidad de acceder a uno de ellos, decidí recibir este beneficio”, dice Luisa Katherine Piedrahita Correa, estudiante de la institución educativa Francisco Miranda, de la comuna 4.

Para Jaqueline Rodríguez Marín, rectora de la institución educativa Enrique Olaya Herrera, de la comuna 3, el MIAS ha permitido hacer un seguimiento al desarrollo integral de los estudiantes. “Valoro muchísimo el compromiso mostrado por cada uno de los profesionales de ese grupo”.

Con estas acciones, Medellín traza el camino para garantizar el cuidado de su gente, la detección temprana de enfermedades y la educación en salud.

Más de **80 000** personas han recibido asesorías grupales en torno a la salud mental



# Revolución educativa empieza a romper esquemas

Detrás de la cifra de 310 105 niños, jóvenes y adultos matriculados en instituciones educativas oficiales de Medellín, la más alta de los últimos cuatro años (en 2015 eran 305 768 alumnos), hay toda una revolución cuyo objetivo es salirse del esquema tradicional y formar ciudadanos integrales, capaces de afrontar los retos del siglo XXI.



*Estudiantes de la institución educativa Camilo Mora desarrollan mejor sus habilidades por medio de las aulas de cocreación.*

A juicio del secretario de Educación, Luis Guillermo Patiño Aristizábal, el crecimiento de matrículas oficiales obedece a estrategias como **En el Colegio Contamos con Vos**, que ha permitido, desde 2016, el regreso al sistema educativo de **6796 niños, jóvenes y adultos**, muchos de ellos buscados puerta a puerta en todos los barrios de la ciudad.

“Esa idea ha sido maravillosa, pero no la única, porque la educación que impartimos no solo trabaja las áreas básicas sino que incluye proyectos para evitar el matoneo y promover la convivencia escolar”, dice el secretario.

“Es por la calidad que los colegios oficiales de Medellín tienen **el 70 por ciento de las matrículas de la ciudad**. Ese es el golpe más duro que le damos a las estructuras criminales”, advierte el alcalde Federico Gutiérrez Zuluaga.

Un ejemplo a resaltar sobre la calidad de la educación oficial que se imparte en la ciudad es la institución educativa Camilo Mora, ubicada en la comuna 7 (Robledo). Para su rectora, Liliam Patricia Villegas Echavarría, la formación de personas integrales es justo el principal propósito de los docentes

de este colegio donde se educan **1040 estudiantes**, desde preescolar hasta grado once, en un ambiente de aprendizaje que los prepara para la vida.

“Nosotros trabajamos por el respeto por la diferencia y por los procesos de inclusión”, dice la rectora Villegas, y explica que están formando un nuevo ciudadano por medio de un plan de estudios, estilo europeo.

“Este modelo y enfoque pedagógico fortalece competencias para que el estudiante pueda afrontar esos retos desde el razonamiento, la creación, la innovación y la solución a los problemas cotidianos”.

Agrega que, incluso, el Camilo Mora genera empleo a través de medias técnicas como Auxiliar de Administración, Gestión Humana y Diseño Gráfico. “Con el apoyo de Microempresas de Colombia, como entidad articuladora, ubicamos al estudiante en la ideación de empresa, ya sea

fami o microempresa, como requisitos para graduarse”.

Resalta que con la asesoría del Centro de Innovación del Maestro (Mova), la institución está organizando las aulas de cocreación, “cada una con su televisor, su computador y un ambiente de aprendizaje diferente a la escuela tradicional, representado en un sistema llamado mesas-tablero, en el que los alumnos pueden escribir, en grupo y con marcador borrable, los mapas mentales y avanzar en sus competencias”.

Ambientes como este, a favor de un aprendizaje de calidad, también han contribuido a reducir en 2019, de 4,1 a

2,9, la tasa de deserción escolar, la más baja de los últimos 14 años.

La intención final va más allá de que los niños, niñas y jóvenes lleguen al colegio: se busca que permanezcan allí, “con una oferta educativa que les permita crecer como seres humanos”, concluye el secretario de Educación.

Las comunas con mayor crecimiento en matrículas oficiales, durante estos cuatro años, son **San Javier, con 19,6 %; San Antonio de Prado, con 16,6 %, y Altavista, con 10,4 %.**



## Otras estrategias que ayudan a la calidad

- ▶ **456 sedes educativas** cuentan con restaurantes escolares, con una alimentación balanceada, y benefician a **230 000 niños y niñas**.
- ▶ El tiquete estudiantil del metro permite a **37 000 estudiantes** transportarse en el sistema con una tarifa diferencial reducida.
- ▶ Las instituciones educativas oficiales ofrecen jornadas complementarias que atienden a **62 000 niños y niñas**. Después del almuerzo, desarrollan talentos y habilidades en protección del medioambiente, liderazgo, ciencia, robótica y bilingüismo.
- ▶ Los intercambios académicos con otros países han permitido durante estos cuatro años que **258 niños y niñas**, con sus respectivos profesores, representen a la ciudad en ferias de la ciencia en Estados Unidos, Japón, China y Francia.



# Tricentenario: un colegio de lujo para una mejor educación



Hoy hay muchas familias felices en el barrio Tricentenario porque, como dicen sus habitantes, están estrenando un colegio de lujo: la institución educativa Tricentenario, al noroccidente de la ciudad, sometida a una reconstrucción total.

Natalia Andrea Salazar, Valentina Madrid Muñoz y David Joshep Múnera Torres expresan que estudian en uno de los mejores colegios de Medellín. Son líderes estudiantiles de un establecimiento que cambió toda su planta física para acoger a **700 niñas y niños** de las comunas 5 (Castilla), 4 (Aranjuez) y 6 (Doce de Octubre), quienes desde principios de mayo, cuando se inauguró, reciben educación integral y de calidad.

De una escuela pequeña y semidestruida, sin las condiciones adecuadas y con más de 30 años de antigüedad, surgió una estructura que sobresale entre la arquitectura de la zona, gracias a una inversión de **\$11 200 millones**.

“Fue un trabajo articulado entre el sector público y privado. El Municipio reconstruyó el colegio, pero Colanta

aportó **\$75 millones** para el restaurante escolar y Postobón donó **\$110 millones** para todo el mobiliario, hecho con productos reutilizables, todos traídos por los niños, los padres y la comunidad del sector”, dijo el alcalde de Medellín, Federico Gutiérrez Zuluaga.

“Entregamos un colegio moderno, de **5159 metros cuadrados** (de los cuales 2387 son de área construida), con diez aulas, coliseo, patio, biblioteca, zonas de cómputo, laboratorio, tienda, restaurante, red antincendios, enfermería y accesibilidad para personas con discapacidad”, agregó el secretario de Educación, Luis Guillermo Patiño Aristizábal.

Natalia, la representante ante el Consejo Directivo, aseguró que están encantados con el colegio “porque es maravilloso y por todo lo que podremos hacer en procura de una educación de calidad, que la necesitamos”.

Al verlo terminado, Valentina, la mediadora escolar, sostuvo que valió la pena la espera. “Quedamos fascinados por todo lo que nos ofrece, no solo por la infraestructura sino por la calidad y por los espacios para divertirnos, porque aquí también venimos a divertirnos y

# io ón

un niño que se divierte poco, entra en conflictos y matoneos”.

David Joshep, el contralor escolar, precisó que son los padres de familia los más agradecidos, porque tuvieron paciencia pero hoy traen a sus hijos a uno de los mejores colegios de la ciudad.

Para Diego Mauricio Osorio, rector de la institución, es un espacio digno y cómodo. “Esa comodidad nos da tiempo para pensar en otras cosas, porque antes nuestra preocupación era cómo trabajar en la estrechez y ahora nuestro pensamiento se enfoca en cómo utilizar esta maravilla para mejorar los procesos de aprendizaje y enseñanza con los niños”.

“La forma de superar las brechas sociales y el círculo vicioso de violencia y de pobreza es invertir en nuestros niños y jóvenes, en especial en educación, deporte y cultura”, concluyó el alcalde Federico Gutiérrez.



Entre 2016 y 2019, la Administración Municipal **ha realizado o realiza intervenciones en 23 de las 33 sedes educativas** de la comuna 5 (Castilla), con un inversión calculada en **\$2470 millones**.





Imagen proyectada de la biblioteca Lusitania.

# Biblioteca Lusitania: un sueño que se materializará en noviembre

En noviembre de este año los habitantes de la Ciudadela Nuevo Occidente, del corregimiento San Cristóbal, tendrán la oportunidad de disfrutar de un espacio dedicado al mejoramiento de su calidad de vida: la biblioteca Lusitania.

Así lo cree Melany Vélez, residente del sector, estudiante de primer semestre de Psicología de la Universidad de Antioquia: “Son obras necesarias para una comunidad naciente como esta, a la que llegan personas provenientes de varias partes, donde la cultura es muy diversa y cada día intentamos convivir y generar algo bien bonito”.

Afirma que los libros y la cultura salvan vidas, sobre todo de jóvenes. “Si un libro le gusta, seguro buscará otro y ese acercamiento abrirá sus fronteras al punto de no querer estar en una esquina perdiendo el tiempo sino en un taller en la biblioteca”.

Lusitania beneficiará, además, a la comunidad del sector de Pajarito y, cuando esté terminada, se integrará a la red de bibliotecas de la ciudad. El proyecto se desarrolla en convenio con la Secretaría de Cultura

Ciudadana, empezó a construirse en marzo pasado y contempla la intervención de más de 800 metros cuadrados, todos dedicados a la literatura, el arte, la cultura y la recreación.

Beatriz Helena Martínez Flórez, ama de casa y habitante del conjunto residencial Cantares Tres, de la Ciudadela Nuevo Occidente, espera que esos 800 metros cuadrados incluyan una amplia zona lúdica para que los niños puedan entrar al mundo mágico de la lectura. “Que tengan sueños, cumplan sus metas, vivan intensamente el presente y convivan con la comunidad”, expresa.

Juan Camilo Builes Mejía, subgerente de Ejecución de la Empresa de Desarrollo Urbano (EDU), explica que el proyecto contará con tres niveles, una terraza habitable y rincones para la lectura, salones de cómputo y una zona para albergar los libros. El espacio público circundante será renovado.

La construcción de esta biblioteca hace parte de la apuesta de la Administración Municipal por vivificar la cultura en la ciudad. Durante este cuatrienio se ha hecho la inversión más alta de los últimos 15 años en arte y cultura: **\$525 220 millones**, un **17 por ciento** más que en el periodo anterior.





**\$6000**  
destinó la Alcaldía  
de Medellín para la  
construcción de  
la biblioteca  
Lusitania



*"La biblioteca salvará muchas vidas,  
sobre todo de personas jóvenes".*  
**Melany**



*"Con la biblioteca se da un paso hacia  
la Medellín soñada, con mejores  
condiciones de vida".*  
**Beatriz Helena**





# Abrió sus puertas el primer Centro para la 4.<sup>a</sup> Revolución Industrial en Latinoamérica

Pocas ciudades en el mundo tienen el honor y la responsabilidad de ser sede para la Cuarta Revolución Industrial. Medellín es una de ellas, elegida por el Foro Económico Mundial, entidad que lidera esta red de centros para orientar políticas públicas que favorezcan el surgimiento e implementación de proyectos relacionados con tecnologías 4.0, como la inteligencia artificial, el internet de las cosas y el *blockchain* (base de datos compartida, conocida también como “el protocolo de la confianza”).

El Centro para la Cuarta Revolución Industrial de Medellín, el primero inaugurado en una ciudad hispanohablante, opera desde el 30 de abril de 2019 en la sede de **Ruta N**.

Durante los primeros 18 meses de trabajo el Centro concentrará sus esfuerzos en seis proyectos, uno de ellos, el fortalecimiento de la política criminal y la seguridad ciudadana con herramientas de inteligencia artificial. Otra tarea será la utilización del internet de las cosas para mejorar la movilidad en la ciudad.

El Centro para la Cuarta Revolución Industrial reúne actores del gobierno, la sociedad civil, la empresa priva-

da, la academia, desarrolladores y organizaciones internacionales. Entre todos identifican los impactos que pueda tener el desarrollo de tecnologías en el ámbito humano con el fin de dirigir el avance científico siempre hacia el bienestar de las comunidades.

## ¿Por qué Medellín es un lugar idóneo para tener un centro internacional especializado en este tema?

Medellín se ha consolidado como la capital de la innovación en Colombia y una de las ciudades con mejor desempeño económico en América Latina, de acuerdo con *Global Metro Monitor*, de *The Brookings Institution*.

Según la encuesta que cada año lidera **Ruta N**, un tercio de los nuevos empleos en la ciudad lo generan las innovaciones que desarrollan las empresas locales.

Medellín ha aumentado su inversión en ciencia, tecnología e innovación en los últimos cinco años, con un crecimiento anual en promedio de 34 %, y es el lugar de Colombia que más invierte en actividades relacionadas con estas áreas. La inversión, con cierre a 2018, se consolida en 2,27 puntos del Producto Interno Bruto de Medellín.

Existe una gran cantidad de iniciativas relacionadas con *blockchain*, inteligencia artificial e internet de las cosas, que hacen que la ciudad ya tenga referentes locales importantes y acceso a mercados globales alrededor de estas tecnologías 4.0.

## La industria 4.0 ya está en marcha

La Alcaldía de Medellín ha desarrollado proyectos que involucran tecnologías 4.0. Uno de ellos es la aplicación del **Siata**, una herramienta para consultar información y pronóstico del estado del tiempo y del Sistema de Alerta Temprana de Medellín y el Valle de Aburrá, como los niveles de los ríos y quebradas y la calidad del aire.

También, a través del Departamento Administrativo de Planeación, y en alianza con **Ruta N**, desarrolla **MEData**. Esta es una plataforma encaminada a hacer disponibles y transparentes datos de ciudad, como alertas de contaminación, estadísticas de movilidad y comportamientos demográficos, entre muchos otros que durante décadas estuvieron reservados y ahora estarán abiertos a toda la ciudadanía para su libre utilización.





# El desafío de vivir la 4.<sup>a</sup> Revolución Industrial desde la educación



El compromiso de Medellín como sede del primer Centro para la Cuarta Revolución Industrial en Latinoamérica y quinto en el mundo, permea el ámbito de la educación. A través del Centro de Innovación del Maestro (Mova), la Administración Municipal se concentra en la formación de profesores, directivos docentes y agentes educativos como personas que crean, innovan, investigan, aportan y validan conocimientos.

Con una oferta en líneas de capacitación como Formación Situada, Desarrollo Humano, Reflexión Metodológica e Investigación Educativa (ver recuadro), Mova brinda a los maestros una amplia agenda para replantear su método pedagógico en las aulas, al prepararlos en innovación, experiencias vivenciales y creación.

Además, con base en el enfoque educativo Stem+H, que busca que el conocimiento se construya a partir de proyectos relacionados con ciencia, tecnología, ingeniería, matemáticas y humanidades, tanto los educadores como los estudiantes estarán listos para abordar temas como la inteligencia artificial y el internet de las cosas, entre otros.

Una prueba de lo anterior es la labor que desempeña la profesora Yolanda Lozano Barbosa, ganadora de la Medalla al Mérito Femenino 2019 en la modalidad de Servidora Pública Municipal y rectora de la institución educativa San Vicente de Paúl, ubicada en la comuna 7 (Robledo).

Ella considera que tanto alumnos como docentes se deben capacitar para los retos del siglo XXI en el ámbito tecnológico e industrial, así como en habilidades blandas, aquellas que permiten el desarrollo de competencias en liderazgo, trabajo en equipo y mejoramiento de las relaciones interpersonales.

“El desafío que supone inscribirse en la dinámica de la Cuarta Revolución Industrial nos obliga a los maestros a acompañar a los alumnos en procesos que vayan más allá de los contenidos, que los preparen para ser proactivos, con habilidades técnicas y de relacionamiento que puedan poner en práctica en sus vidas y que redunden en un mejor desempeño en el campo laboral”, concluye la profesora Lozano Barbosa.

## Formación continua para los maestros

Mova cuenta con tres sedes en las que los docentes pueden formarse de manera continua: Escuela del Maestro, Vivero Stem+H y el Centro de Innovación del Maestro, una infraestructura de ocho mil metros cuadrados, con 14 espacios, ubicada en el Distrito de la Innovación, en la zona norte de la ciudad. Allí, reciben una serie de talleres, de 30 horas de duración, relacionados, entre otros temas, con el fortalecimiento de los diferentes procesos de investigación educativa y el apoyo como investigadores que producen conocimiento a partir de una aproximación crítica a su contexto escolar.



# Medellín impulsa el talento local





Kinira ([www.kinira.co](http://www.kinira.co)) es una empresa especializada en la confección de trajes de baños para mujeres de tallas grandes, de la L a la 5XL, que hoy se consolida, sobre todo en el comercio *online*, porque pensó en un amplio segmento de la población colombiana que no encuentra este tipo de prendas en el mercado convencional.

Según el Ministerio de Salud, el 22,5 por ciento de niños y jóvenes entre 5 y 17 años sufre de algún tipo de exceso de peso y uno de cada dos adultos padece de sobrepeso u obesidad.

De acuerdo con Margarita Rosa Mejía Sierra, dueña de la marca, Kinira es resultado de los procesos de apoyo a emprendedores locales que impulsa la Secretaría de Desarrollo Económico por medio de varios programas y estrategias (ver recuadro).

“Participamos con nuestra idea en una de las versiones de Capital Semilla y, al ser una de las ganadoras, recibimos asesoría para hacer bien el plan de negocios y un aporte económico que nos alcanzó para lanzar la primera colección”, dice esta ingeniera civil de 30 años.

“Tenemos una moldería que se acomoda al tallaje de esas mujeres y las hace ver hermosas”, advierte al explicar que Kinira, por ejemplo, participó con una pasarela en la última versión de Colombiamoda, es decir, es pionera con su producto en un evento de estas características.

Para visibilizar el trabajo de los emprendedores de Medellín y mostrar el apoyo que reciben de la Alcaldía, la Secretaría de Desarrollo Económico ha organizado siete versiones de la Feria del Talento, la más reciente de ellas en Ciudad del Río, a principios de mayo.

Participaron **200 emprendedores** de Medellín y sus corregimientos. Ellos ofrecieron ropa y accesorios, plantas y decoración, comidas y artesanías, entre otros.

Allí se reunieron personas beneficiarias de los programas de apoyo al emprendimiento, como Cedezo, Mercados Campesinos, Capital Semilla, Épica, Escuela de Artes y Oficios y Aceleración Empresarial.

Durante esta administración, **800 emprendedores** han participado en las siete versiones de la Feria y muchos de ellos ya tienen sus productos consolidados, como Kinira.



*“Queremos que nuestros emprendedores abran nuevos mercados, aumenten sus ventas y desarrollen productos y servicios con alto valor agregado”.*

*María Fernanda Galeano Rojo,  
secretaría de Desarrollo Económico*

*“Tal vez sin el apoyo de la Alcaldía, Kinira no sería hoy lo que es y no tendría la proyección que tiene, porque le apuntamos mucho al mercado online, pues conocemos a nuestro público”.*

*Margarita Rosa Mejía Sierra, emprendedora*

## Convocatorias permanentes

Durante 2019, la Alcaldía de Medellín desarrolla o desarrollará seis convocatorias para fortalecer el tejido empresarial de **1266 empresarios** y emprendedores de todos los renglones económicos. En 2015 los programas de desarrollo empresarial acompañaron a **23 707 personas** y el año pasado a **60 461**.

Los interesados en participar en cualquiera de los programas de fortalecimiento empresarial de la Secretaría de Desarrollo Económico de Medellín pueden consultar la plataforma [www.empresarismo.medellindigital.gov.co](http://www.empresarismo.medellindigital.gov.co)

# 1100 obras para seguir transformando a Medellín

La Administración Municipal trabaja en todos los frentes para que Medellín enamore siempre a residentes y visitantes.

Movilidad sostenible, mejor calidad de vida para los ciudadanos y el cuidado del medioambiente están entre sus prioridades. De allí que muchos de los esfuerzos se concentren en la ejecución de **1100 obras de infraestructura** que tienen en cuenta dichas características.

El objetivo de esta inversión, del orden de **\$9.9 billones**, es consolidar espacios que propicien el equilibrio entre el desarrollo y la sostenibilidad, la convivencia armoniosa y un ambiente más sano para todos.

Con ese propósito, más de **72 000 personas** trabajan día y noche en la construcción, renovación y recuperación de escenarios para la educación, la movilidad, el deporte, la cultura, la recreación y la socialización de familias y vecinos en las dieciséis comunas y cinco corregimientos, de manera especial en el Centro (comuna 10, La Candelaria).

Los ciudadanos quieren una Medellín sostenible, donde puedan caminar de forma tranquila, montar en bicicleta y usar un transporte amigable con el ambiente, como el metro, el tranvía, los cables y algunos buses y taxis, todos eléctricos. Pero también quieren unos escenarios públicos para estudiar, practicar deporte, enamorarse, divertirse y trabajar en comunidad. Y en hacer realidad estos sueños, trabaja la actual administración.



## 100 Parques para Vos

Este programa fue creado para que los ciudadanos se apropien de los espacios públicos y los conviertan en sitios de encuentro y contacto con la naturaleza. La intervención incluye estructuras para la recreación y la lúdica. La inversión durante el cuatrienio es de **\$125 000 millones**. De manera adicional se le ha hecho mantenimiento a **592 parques** con una inversión de **\$2000 millones**.

## Redes Camineras

Una apuesta de este gobierno es hacer la conversión a la movilidad sostenible y en el centro de este proyecto está la circulación peatonal. Lo viene logrando con las Redes Camineras, que incluyen la construcción de andenes con mejores materiales, mobiliario, iluminación, zonas verdes con arborización y espacios incluyentes, seguros y accesibles. Las redes benefician a más de **727 000 personas**. La inversión está cercana a los **\$132 000 millones**.



 **265**  
Educación

 **248**  
Movilidad

 **181**  
Espacio público

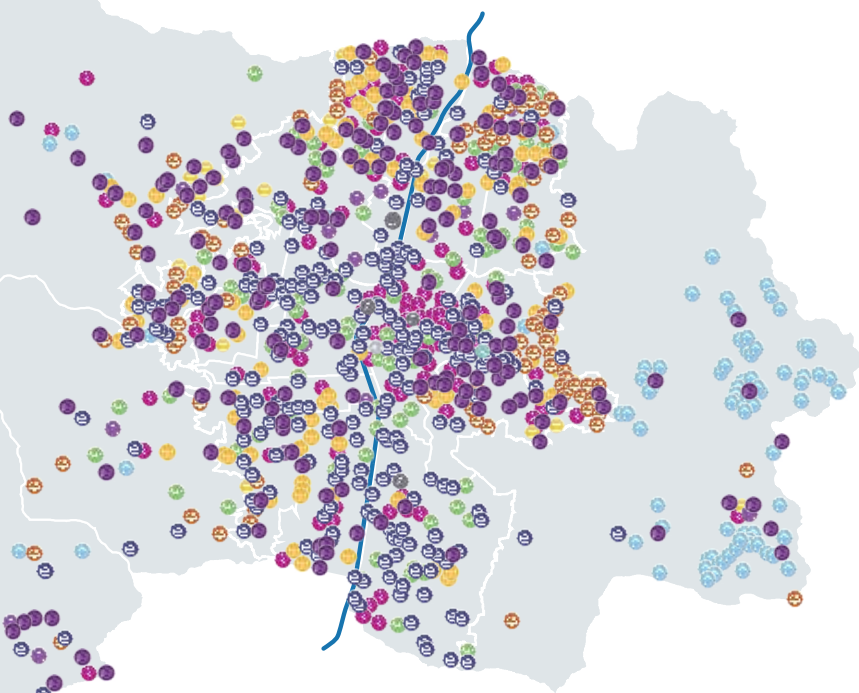
 **169**  
Recreación

 **100**  
Medioambiente



## Proyectos Urbanos Integrales

Desde 2004 los Proyectos Urbanos Integrales (PUI) han combinado lo mejor del urbanismo al servicio de las personas, en los componentes de movilidad, espacio público, equipamientos, medioambiente y vivienda. Esta administración ha construido obras dentro de cinco PUI: Centro Oriental, Comuna 13, Noroccidental, Iguaná y Nororiental. Cerca de **1 300 000 personas** se benefician con estas obras, cuya inversión supera los **\$79 000 millones**.



## Puentes para Vos

Estas soluciones tienen el propósito de hacer más fluido el tránsito peatonal y vehicular, acción que complementa la recuperación de la malla vial y contribuye a la movilidad sostenible y segura. Los puentes permiten reducir los tiempos de desplazamiento. A su alrededor se hacen proyectos complementarios en espacio público, como ciclorrutas, andenes y siembra de árboles. Durante el cuatrienio serán intervenidos **43 puentes**, con una inversión de **\$12 424 millones**.



## Malla vial

Agilidad y seguridad son los criterios que sustentan la intervención de la malla vial de la ciudad. El Municipio ha invertido **\$308 000 millones** y en tres años superó la meta del cuatrienio en un **134 %**. La base era mejorar 150 kilómetros y van 202.

 **72**  
Mitigación del riesgo

 **24**  
Vivienda

 **24**  
Servicios públicos

 **23**  
Proyectos comunitarios

 **11**  
Seguridad

 **2**  
Salud



# Empezarán obras para revitalizar el barrio Prado



El tradicional barrio Prado, en el Centro de la ciudad, no solo resaltará su patrimonio histórico y arquitectónico, sino que se convertirá en un polo cultural y artístico, lo que lo volverá un gran atractivo turístico.

Este sueño será posible mediante una sinergia entre el sector público y privado, materializada en el primer Plan Integral de Gestión que se hace en la ciudad.

El plan está compuesto por un conjunto de acciones y estrategias a corto, mediano y largo plazo, que tienen como propósito mejorar las condiciones socioambientales, culturales, urbanísticas y de seguridad en este barrio, así como resignificar la capacidad de convocatoria del sector, al fortalecer la convivencia para lograr un Centro próspero y apto para caminar y disfrutar.

La idea es resaltar, mantener y ofrecer su patrimonio y su vocación residencial, con la inserción de nuevas dinámicas económicas. La Agencia para las Alianzas Público Privadas (APP), de la Alcaldía de Medellín, será la encargada de coordinar esa estrategia, dice su directora general, Cristina Zambrano, quien destacó que la transformación no afectará la tranquilidad de sus residentes.

“Hay mucho futuro para el barrio y vemos que hay voluntad para recuperarlo de su abandono”, dice Luz Miryam Arango, habitante de Prado. Ella sabe que es necesario contar con el apoyo de residentes y comerciantes para que la transformación sea un éxito y los beneficie a todos.

La exención de algunas obligaciones tributarias y la aplicación de instrumentos del Plan de Ordenamiento Territorial que favorecerán al sector, serán el incentivo para conservar a los inversionistas privados que se encuentran en la zona, así como para atraer a otros nuevos que querrán desarrollar proyectos relacionados con arte, cultura, gastronomía, hotelería, diseño y moda.

La transformación comenzará con una importante inversión pública sobre la carrera Palacé, entre las calles 58 (Echeverri) y 67 (Barranquilla), como eje dinamizador del Plan. \$13 830 millones que permitirán mejorar el espacio público, recuperar y mantener 114 fachadas y construir un parque para el barrio.

Zambrano destacó que para hacer realidad el resto del plan se desarrollarán otras tareas:

- ▶ Estrategias de promoción y desarrollo económico dirigidas a los propietarios, residentes, inversores y usuarios del sector.
- ▶ Inversión pública directa, con la idea de conservar la identidad histórica del barrio.
- ▶ Gestión de herramientas e instrumentos para la conservación y recuperación del patrimonio del barrio.

## Inversión en proyectos en Prado ya definidos:

- ▶ **Mejora del espacio público de Palacé:** \$7048 millones.
- ▶ **Recuperación de 114 fachadas de Palacé:** \$1930 millones.
- ▶ **Construcción del parque de Prado:** \$4852 millones

**Total:**  
**\$13 830** millones.

## Fachadas con impacto social

La Agencia APP también presentó el proyecto Corredor Estratégico de la Calle 10 y el Parque de El Poblado, que comprende una intervención a gran escala en fachadas y al que se ha vinculado la comunidad para garantizar su sostenibilidad.

La transformación de la calle 10 responde también a la necesidad de controlar la ocupación del espacio público de manera más eficiente, con el fin de proyectar una evolución que embellecerá la zona, aumentará el número de visitantes y, por consiguiente, los ingresos de los comerciantes.

Para su líder Andrea Díaz, “el impacto social es muy importante, por eso, queremos construir de la mano con la ciudadanía, comerciantes y grafiteros para generar un cambio en la dinámica que viene presentándose en esta zona”.

Las obras empezarán en junio en la calle 10, entre las carreras 46 y 32, y terminarían en la última semana de noviembre. El proyecto intervendrá 26 000 metros cuadrados, en 154 predios, para convertir esta calle en un atractivo sitio de visita.



# Nuevo hábitat para los animales en la Minorista



Las imágenes de animales hacinados desaparecerán muy pronto de la Plaza Minorista José María Villa.

Allí, la Alcaldía de Medellín y el Área Metropolitana del Valle de Aburrá construirán un módulo de fauna para prevenir el maltrato y mejorar las condiciones en que se comercializan los animales domésticos.

El módulo estará ubicado en uno de los sectores que ocupa el Centro Comercial Quincalla, contiguo a la plaza. En él la Alcaldía y el Área invertirán **\$2550 millones**. Tendrá un área de **446 metros cuadrados**, catorce locales para la venta y tenencia de animales domésticos, y cerca de **275 jaulas**.

El módulo se regirá por un acuerdo que reglamenta todas las activida-

des relacionadas con la explotación de especies menores, para que estén en condiciones dignas.

Se busca, ante todo, abolir el hacinamiento y el maltrato, como ocurría antes de que el Municipio y el Área decidieran intervenir en favor de la protección animal.

Mientras se terminan las obras, en octubre próximo, la administración de la plaza destinó un lugar especial en el parqueadero Rívoli, contiguo a la Minorista, para que los catorce comerciantes censados continúen con su actividad comercial, con la asepsia y el buen trato que se requiere.

“Si el proceso termina como está planeado, es decir, con un sitio digno para la permanencia de los animales

y con posibilidades de empleo para nosotros, a todos nos irá bien”, dice César Giraldo, uno de los comerciantes regulares.

“Se trata de un espacio donde vamos a tener venta controlada y organizada de fauna doméstica. La idea es erradicar el comercio ilegal de fauna silvestre, y por eso contamos con locales que buscan disminuir el riesgo de maltrato animal, con el apoyo de la policía y de la Inspección Ambiental”, afirmó el secretario de Medio Ambiente de Medellín, Sergio Andrés Orozco Escobar.

El Área Metropolitana, como autoridad ambiental, hará el respectivo control para prevenir que en el lugar se comercialice fauna silvestre.



# Asesoría para evitar estafas inmobiliarias

Para que no sea otra víctima de una estafa inmobiliaria, la Administración Municipal le ofrece al ciudadano asesoría e información acerca de los proyectos en ejecución en la ciudad. En la Subsecretaría de Control Urbanístico, adscrita a la Secretaría de Gestión y Control Territorial, el interesado puede corroborar el cumplimiento de los requisitos exigidos por la ley, averiguar las condiciones legales de las personas jurídicas o naturales que adelantan los proyectos en Medellín y verificar los documentos aportados por el constructor.

La información que recoja en la visita al proyecto debe ser presentada durante la asesoría para realizar el estudio respectivo y ayudar al interesado a efectuar una compra segura.

## Pasos al momento de comprar una propiedad:

- ▶ Al visitar el proyecto o sala de ventas, solicite: a) la licencia de construcción y el certificado de libertad del predio (revise si este cuenta o no con encargo fiduciario), b) la información de la persona jurídica o natural a cargo del proyecto, c) los permisos otorgados para la construcción y d) la autorización de ocupación (al momento de la entrega del inmueble).
- ▶ Luego, acérquese a la Subsecretaría de Control Urbanístico, ubicada en el piso 8, torre B, del edificio Plaza de la Libertad, en La Alpujarra, para confirmar la información recolectada. Es importante verificar que el vendedor o constructor esté inscrito y tenga el radicado de ventas expedido por esta Subsecretaría, así como comprobar su idoneidad y trayectoria en los proyectos en ejecución o que haya concluido.
- ▶ Preste atención al realizar los pagos, porque deben ser depositados en una fiducia y no en cuentas personales.

## Documentos indispensables para la asesoría:

- ▶ **Certificado de libertad del predio:** al momento de comprar un bien raíz compruebe si el titular del predio es quien se lo está enajenando (vendiendo) y que el inmueble no se encuentre con gravámenes o hipotecas que luego puedan afectar la respectiva escrituración.
- ▶ **Licencia de construcción:** necesaria para ejecutar las obras. Es el permiso que otorgan las curadurías urbanas para desarrollar una construcción y establecer unos determinados usos del suelo. Muchos proyectos muestran en sus vallas que la licencia está en trámite, lo cual no garantiza que la obtendrá, pues la curaduría puede rechazar la solicitud, conforme con lo radicado.
- ▶ **Autorización de ocupación:** una vez culminadas las obras, cerciórese de que el inmueble tiene la respectiva autorización de ocupación de la Subsecretaría de Control Urbanístico, la cual detalla el cumplimiento de la obra conforme con lo licenciado.



